

À la découverte des Horizons !



Dès le 10 juin, vous aurez l'occasion d'en savoir plus sur le projet d'écoquartier. Tout d'abord, des totems d'informations seront implantés dans le quartier. Vous passerez certainement devant en rentrant chez vous ou en attendant le bus, mais sachez que des plans de cette exposition à ciel ouvert seront disponibles au centre social Brel-Brassens ou sur le village de vente des logements situé à l'angle de l'avenue de l'Orme à Martin et du boulevard de l'Europe.

Au même moment, il sera aussi possible de tout savoir sur le quartier en vous connectant au site internet dédié au projet...

Rendez-vous au www.quartierleshorizons.fr



Fermeture de l'hôpital Louise Michel.

2012

2008 Premières études urbaines réalisées en vue de reconvertir le site de l'hôpital Louise Michel.

2017

Création de la Zone d'Aménagement Concertée (ZAC).

2018

Désignation de Grand Paris Aménagement comme aménageur.

2019

Premiers travaux de démolition des bâtiments techniques de l'ancien hôpital et démarrage de la co-conception des lots avec les promoteurs.

2021

Lancement des travaux d'aménagement des espaces publics.

2024

Livraison des premiers logements.

INFO RIVERAINS

N°2 JUIN 2021

Découvrez les premiers logements de votre écoquartier

Une information régulière et actualisée sera communiquée auprès des riverains à toutes les étapes du projet.

Des logements de qualité pour un quartier durable

Des logements bioclimatiques :

■ L'objectif principal est d'obtenir un confort de vie le plus naturel possible au sein des futurs logements en utilisant les moyens architecturaux disponibles et les énergies renouvelables. L'implantation des bâtiments sur le site sera alors soigneusement étudiée pour en tirer le maximum de bénéfices et ainsi exploiter l'énergie et la lumière du soleil. Les constructions seront quant à elles optimisées en termes de surfaces vitrées, protections solaires, compacité ou encore type de matériaux.

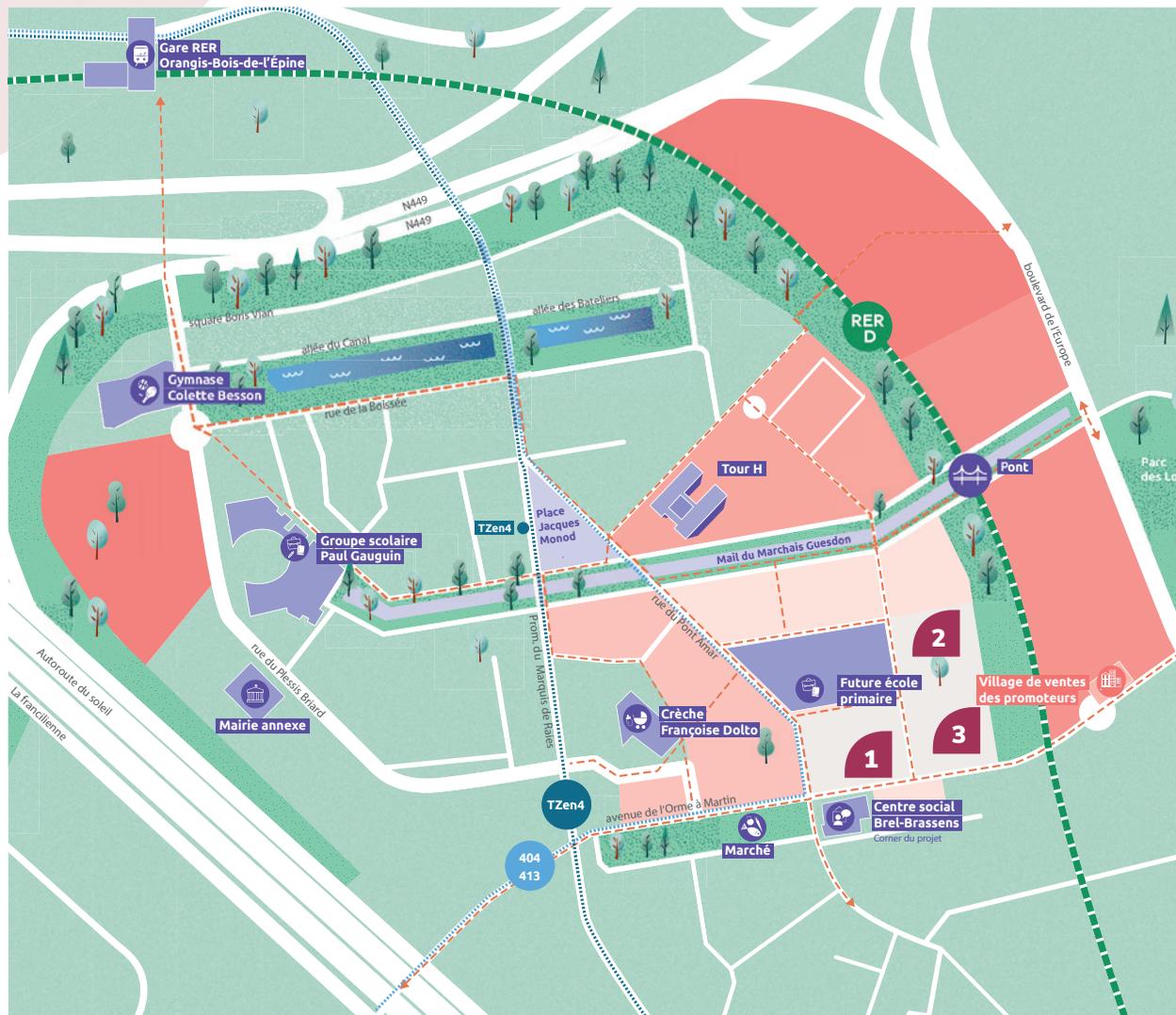
Une gestion durable des futures copropriétés :

■ les bâtiments seront performants énergétiquement, avec un coût global le plus faible sur 15, 30, 50 ans ;

■ les copropriétés seront accessibles aux habitants du territoire, avec une maîtrise des charges de copropriété ;

■ les résidents seront impliqués dans la vie de leur copropriété, insérée dans le réseau d'acteurs locaux.

D'octobre 2019 à avril 2021, Grand Paris Aménagement réalisait les premiers travaux des Horizons. Il s'agissait dans un premier temps de démolir les bâtiments techniques de l'hôpital Louise Michel pour accueillir les futures constructions. Aujourd'hui, le projet entre dans une nouvelle étape avec le lancement de la commercialisation des premiers logements de l'écoquartier en juin 2021. Pour l'ensemble de ces résidences, les travaux débiteront début 2022 pour une livraison envisagée en 2024.



1
LA RÉSIDENCE L'ENVOLE

Programme de 103 logements en accession à la propriété

Promoteur : Nexity

Architecte : Hub Architectes / Valéro Gadan



2
LA RÉSIDENCE AMARANTHE

Programme de 69 logements en accession à la propriété

Promoteur : Bouygues Immobilier

Architecte : Fresh Architecture



3
Programme de 99 logements locatifs sociaux et 2 locaux d'activités en RDC

Promoteur-bailleur social :

1001 Vies Habitat

Architecte : Fabienne Gérin-Jean Architectes