

# Des travaux près de chez vous

#10 | JUIN 2025

## Aménagement de l'éco-quartier les Horizons au Canal : où en sommes-nous ?



Perspective du programme « Néo Louise » de réhabilitation de la « Tour H »

© ATELIER ROLAND CASTRO

[quartierleshorizons.fr](http://quartierleshorizons.fr)



Vue sur la première phase aménagée du projet

## Phase 1 livrée : une nouvelle page s'ouvre pour l'éco-quartier

En mars dernier, l'éco-quartier les Horizons accueillait ses premiers nouveaux habitants avec la livraison de la résidence Amaranthe, un bâtiment de 69 logements en accession à la propriété construit par Bouygues Immobilier.

**> Fin juin, deux nouveaux bâtiments de logements seront livrés et les emménagements se dérouleront à partir de fin juin et cet été :**

### RÉSIDENCE L'ENVOI

Promoteur : Nexity  
Programme : 103 logements en accession à la propriété  
**Livraison prévue fin juin 2025**

### RÉSIDENCE LUCIE AUBRAC

Promoteur-baileur social : 1001 Vies Habitat  
Programme : 99 logements locatifs sociaux et 2 locaux d'activités en rez-de-chaussée  
**Livraison prévue en juillet 2025**

**> Les travaux d'aménagement des espaces publics aux abords des résidences de la phase 1 seront finalisés en juillet 2025.**

La livraison de ces trois programmes de logements et des espaces publics de la phase 1 de l'opération marque une étape importante dans l'aménagement de l'éco-quartier.

## La phase 2 (2025-2027) du projet démarre en juillet !

La deuxième phase du projet d'éco-quartier les Horizons, qui concerne le réaménagement du Nord de la friche hospitalière, démarre en juillet 2025.

**> La réhabilitation de la « Tour H », bâtiment historique de l'ancien hôpital**

Cet immeuble emblématique du quartier sera réhabilité à partir de juillet 2025 jusqu'à 2027 de manière prévisionnelle par le promoteur Bouygues Immobilier et les architectes de l'atelier d'urbanité Roland Castro afin de préserver la mémoire du site. Ce programme nommé « Néo Louise » accueillera une résidence intergénérationnelle, des logements en accession,

ainsi que des locaux d'activité. L'opération s'accompagne de la construction de logements neufs le long de la future avenue Élisabeth et Robert Badinter et de la nouvelle rue Lucie Aubrac.

Les travaux de réhabilitation se dérouleront en plusieurs phases :

- De juillet à décembre 2025 : travaux de curage et de désamiantage.
- De janvier 2026 à décembre 2027 : travaux de gros oeuvre (fondations, murs, charpente...) et de second oeuvre (aménagement intérieur, plomberie, électricité...).

**Vos commerçants restent accessibles et ouverts pendant toute la durée des travaux.**

**> Les travaux d'aménagement des espaces publics de la phase 2 commenceront aussi en juillet 2025 jusqu'en 2027.**

- L'avenue Élisabeth et Robert Badinter et son nouveau mail arboré seront aménagés dans la continuité du mail du Marchais Guesdon pour rejoindre le parc des Loges via un pont traversant les voies ferrées du RER D. Elle accueillera piétons et cyclistes, avec des espaces de détente et de nature.
- Le parvis de la « Tour H » sera transformé en une place publique végétalisée.

**> Au cours du mois de juillet, des camions pourront ponctuellement circuler sur le secteur de la phase 1 déjà aménagée.**

PHASE 1 (2022-2025) PHASE 2 (2025-2027)



Le désamiantage de la « Tour H », une étape clé dans la déconstruction encadrée et sécurisée



Cette phase consiste à retirer tous les matériaux contenant de l'amiante identifiés lors du diagnostic préalable. Les déchets amiantés (y compris les combinaisons de protection) sont placés dans des sacs hermétiques, puis stockés dans des zones spécifiques du chantier avant d'être envoyés en déchetterie spécialisée. Les travaux sont réalisés par une entreprise certifiée, sous le contrôle du maître d'œuvre et d'organismes habilités.

Le risque de dispersion de fibres d'amiante hors du chantier est nul. Il est donc strictement interdit d'entrer dans les zones concernées sans équipement adapté.

Les ouvriers pourront être aperçus parfois en tenue de « scaphandrier » en extérieur sans toutefois indiquer un risque de contamination extérieur.

# Retour sur la démarche d'urbanisme tactique

## UN MOMENT CONVIVAL AUTOUR DES NOUVEAUX AMÉNAGEMENTS TEMPORAIRES VENEZ NOMBREUX !

Venez découvrir, tester et vous approprier les nouveaux mobiliers installés place Jacques Monod, dans le cadre de la démarche d'urbanisme tactique !

**Lundi 7 juillet 2025**  
**À partir de 15h**  
**Place Jacques Monod**

Au programme :

- > **Initiation à l'art du déplacement et à la corde à sauter double dutch** par l'association Humanitaria
- > **Atelier de réparation vélo** par l'association Dare Dare
- > **Grand jeu de l'oie « femmes & sport »** par la Belle Friche
- > **Activités du Centre social Brel-Brassens**
- > **Barbecue partagé jusqu'à 21h**

Pour mieux comprendre vos attentes sur les futurs espaces publics de l'éco-quartier les Horizons, Grand Paris Aménagement, la Ville et Grand Paris Sud ont lancé en juin 2024 une démarche d'urbanisme tactique, pour tester différents usages.

### > 3 types de mobiliers ont été installés et sont testés :

- **Un espace de repos confortable et ombragé**, composé de longues assises et d'un auvent ajouré.
- **Un parcours de glisse**, à destination des amateurs à partir de 6 ans.
- **Un parcours d'équilibre**, pour petits et grands, à partir de 6 ans.

Ils répondent à des attentes exprimées dans le cadre d'un diagnostic de terrain mené auprès des usagers et des associations : se poser, se divertir et faire du sport.

### > Pendant combien de temps ?

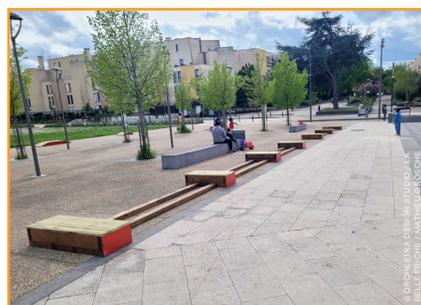
Ces installations resteront en place pendant **environ deux ans**. Une phase d'évaluation sera menée auprès des habitants (enquête, sondage) pour savoir si le mobilier correspond à leurs attentes.

### > Et après ?

Si leurs usages répondent aux besoins des habitants, des installations semblables pourront être déployées aux abords de la future avenue Élisabeth et Robert Badinter.



Espace de repos



Parcours d'équilibre



Parcours de glisse

*Nous mettons tout en oeuvre pour limiter les nuisances liées aux chantiers et une information régulière est diffusée aux riverains.*

Pour toute question, contactez l'équipe du Corner du projet : [cornerduprojetcanal@evrycourcouronnes.fr](mailto:cornerduprojetcanal@evrycourcouronnes.fr)

+ D'INFO: [quartierleshorizons.fr](http://quartierleshorizons.fr)